

1. 地產代理在接受住宅物業的準租客委託時，須與準租客簽訂以下那一份文件？
 - a. 地產代理協議
 - b. 臨時租約
 - c. 大廈公契(正確: a. 地產代理協議)

2. 以下那一項是地產代理監管局的職能？
 - a. 規管香港地產代理的執業
 - b. 規管放售或放租物業的業主
 - c. 規管地產發展商(正確: a. 規管香港地產代理的執業)

3. 租客在租住單位後，可否隨意將本來只可用作居住的單位改作為貨倉或營商之用？
 - a. 可以
 - b. 不可以(正確: b. 不可以)

4. 業主可否指定將單位不租予某個種族人士？
 - a. 可以
 - b. 不可以(正確: b. 不可以)

5. 所有物業的書面租約或租契，均須繳付以下哪一種稅項？
 - a. 印花稅
 - b. 物業稅
 - c. 利得稅(正確: a. 印花稅)

6. 已經由業主及租客簽署的租約，可否單方面作出修改？
 - a. 可以
 - b. 不可以(正確: b. 不可以)

7. 若租約內訂明租客不可將物業分租，而租客又擅自分租的話，業主有權向以下哪個政府部門／機構申請收回物業？
 - a. 土地審裁處
 - b. 差餉物業估價署

c. 地產代理監管局
(正確: a. 土地審裁處)

8. 《地產代理條例》有沒有規定地產代理從業員向客戶所收取的佣金金額或比率？

- a. 有
- b. 沒有

(正確: b. 沒有)

9. 地產代理在協助客戶處理物業買賣時，如有關物業屬該代理或其家人名下，他須否向客戶披露或申報因該物業而獲得的金錢或其他實益利益？

- a. 需要
- b. 不需要

(正確: a. 需要)

10. 在處理一手住宅物業銷售時，地產代理可否向準買家提供貸款以協助其支付訂金？

- a. 可以
- b. 不可以

(正確: b. 不可以)